

Pronájem bytu 2+kk, lodžie, Třebeš, Hradec Králové

Hradecká, Hradec Králové



Vyřizuje

Jana Hubáčková
Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:
hubackova@donetta.cz
15 500 Kč

za měsíc

+ poplatky a zálohy na energie

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám od 1. října 2026 k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk v Hradci Králové - část Třebeš. Celková výměra jednotky s příslušenstvím činí cca 44 m². Kuchyňská linka je vybavena dřezem a baterií, myčkou, indukční varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a kombinovanou lednicí. V obou pokojích je klimatizace, v ložnici zůstává velká úložná skříň. Vstup na zasklenou lodžii je z obytné místnosti s kuchyňskou linkou. Koupelna je vybavena sprchovou zástěnou, WC (Geberit), umyvadlem se šuplíky a přípojkou pro pračku. Dům je po revitalizaci a disponuje výtahem. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zrekonstruovaný byt, majitel požaduje ideálně max. dvě osoby, raději bez zvířat, nekuřáky a na dlouhodobější pronájem.

Parkování před domem je dostatečné. Od domu je blízko k městským lesům, obchodům i do centra města.

Nájem: 15.500,- Kč/měs. + fond oprav a správa + energie. Energie: 2.000,- Kč/měs. zálohy na teplo, teplou a studenou vodu, výtah, osvětlení spol. prostor k vyúčtování. Celková platba pronajímateli činí 19.500,- Kč/měs. Elektrinu si převede nájemce na sebe. Nyní je vedena u Innogy. Výše zálohy je na nájemci a jeho potřebách. Vratná kauce 20.000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (1 rok s možností prodloužení), ale upřednostňuje se dlouhodobý nájem. Provize RK je ve výši 17.000,- Kč.