

velkorysý stavební pozemek v Nučicích

Krahulovská, 25216, Nučice



Vyřizuje

Jan Kawulok**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**12 750 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	1532 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud chcete bydlet v rodinném domě na dosah Prahy, mám pro vás velkorysý pozemek v Nučicích!

Nabízím vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 1532 m², kde můžete ihned začít stavět svůj vysněný dům.

Pozemek je obdélníkový, má rovinný travnatý povrch. Je kompletně zasíťovaný a vede k němu asfaltová "slepá" silnice. K výstavbě je vše připraveno. Stačí si připravit dokumentaci a požádat o povolení.

Koeficient zastavitelnosti pozemku je 30%. Může tady dle ÚP vyrůst samostatný dům o jednom podlaží s obytným podkrovím.

Elektrina a voda se nacházejí na hranici pozemku, stejně tak i kanalizace. Přímo k pozemku vede komunikace, která u vašeho pozemku končí.

V pěší vzdálenosti naleznete vlakovou stanici, ze které jste za 27min v Praze!

Kdo dřív přijde, ten bydlí! Tak se vidíme na prohlídce.