

Prodej bytu 1+kk 38 m²

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha



1 984 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu družstevního bytu 1+kk v projektu Britská čtvrť (dům C1) úspěšného developera FINEP v blízkosti ulice Svitáková, Praha - Stodůlky.

Bytová jednotka 1+kk o velikosti 26,44 m² s terasou 7,4 m² a předzahrádkou 5,5m² se nachází v 1. nadzemním podlaží (z celkových osmi) s orientací na jih.

Dispozice bytu: obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba, terasa s předzahrádkou.

Cena za postoupení bytu: 1 984 000 Kč (zaplatíte nyní z vlastních zdrojů)

Doplatek anuity za byt: 5 139 024 Kč (po kolaudaci a převzetí bytu)

Celková cena bytu = cena za postoupení plus doplatek anuity.

Nepotřebujete hypotéku, žádné schvalování bankou, bez dokazování příjmu, bez věkového omezení.

Anuita se splácí až po převzetí dokončeného bytu (předpoklad kolaudace 12/2027). Nyní zaplatíte pouze cenu za postoupení.

Aktuálně měsíční splátka anuity bytu činí 27 300 Kč.

V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví. Převod bytu do osobního vlastnictví bude možný po úplném splacení anuity.

Garážové stání je možné přikoupit za příplatek.

Přímo na náměstí Britské čtvrti je umístěna linka metra B - Stodůlky.

Výborná dostupnost do centra města i na letiště Ruzyně.

Nákupní centrum Avion - Tesco. IKEA, Jysk.

Globus, Makro, Baumax, metropole Zličín. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.