



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0084

Prodej zavedeného Penzionu v Nové Bystřici

Hradecká, Nová Bystřice



Vyřizuje

Nazar Bushev

GSM: +420603958004

E-mail:

[n.bushev@garancenajmu.c](mailto:n.bushev@garancenajmu.cz)

z

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	2434 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 2 434 m² a tvoří jej několik samostatných budov s ubytovací, gastronomickou, wellness a technickou funkcí.

Penzion představuje unikátní spojení zavedeného podnikání, strategické lokality a mimořádného růstového potenciálu. Areál s více než 35 letou historií se nachází v Nové Bystřici – jedné z nejnavštěvovanějších rekreačních oblastí jižních Čech, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Česká Kanada. Díky své poloze, kapacitě a dlouhodobě budovanému jménu si komplex vytvořil stabilní klientelu napříč celou Českou republikou.

Komplex je tvořen několika samostatnými budovami a funkčním provozním zázemím, které společně vytvářejí plnohodnotný hotelový a eventový koncept. Součástí je restaurace s profesionální kuchyní, hotelová část s kapacitou až 72 hostů, soukromé parkování, relaxační zóny, wellness zázemí s krytým bazénem a další prostory umožňující rozvoj doplňkových služeb.

Objekt je prodáván jako plně funkční celek bez nutnosti zásadních investic. Veškeré prostory disponují potřebnými povoleními pro svou činnost a celý areál je připraven k okamžitému pokračování provozu.

Investiční potenciál

„Na Bojišti“ není pouze nemovitost. Jedná se o fungující podnik s výrazně nevyužitým potenciálem, který nabízí novému investorovi možnost rychlého růstu obrátu i celkové hodnoty projektu.

Nový vlastník získává zavedený podnik se stabilní poptávkou, který při profesionálním řízení, aktivním marketingu a rozšíření provozního týmu nabízí mimořádný prostor pro růst.

Kapacita 18 pokojů a až 72 hostů umožňuje výrazné navýšení výnosů nejen v oblasti ubytování, ale také v segmentu:

- firemních akcí a teambuildingů,
- svateb a soukromých eventů,
- wellness pobytů,
- sportovních soustředění, (kuželna, venkovní kurty, fotbalové hřiště, golf pro české a rakouské profi)
- skupinové turistiky,
- loveckých a zážitkových pobytů.

Velký potenciál představuje také wellness část s krytým bazénem a saunou, kterou lze dále rozvinout do privátního SPA konceptu s nadstandardní marží.

Nová Bystřice se nachází v jedné z nejatraktivnějších rekreačních oblastí České republiky - v regionu Česká Kanada, který je známý svou nedotčenou přírodou, rozsáhlými lesy, rybníky a kvalitním turistickým zázemím.

Lokalita dlouhodobě přitahuje návštěvníky hledající aktivní odpočinek, cykloturistiku, wellness pobyty i klidnou rekreaci mimo velká města. Oblast je oblíbená mezi českou i zahraniční klientelou a díky blízkosti rakouských hranic profituje také z mezinárodního tranzitního ruchu.

Samotný komplex se nachází na hlavní ulici města, kudy prochází hlavní dopravní tah směrem do Rakouska. Tato strategická poloha zajišťuje vysokou viditelnost objektu a přirozený tok turistů i projíždějících návštěvníků.

Pro více informací neváhejte kontaktovat.