



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 209

## Pronájem bytu 2+kk, 39,7 m<sup>2</sup> s privátním wellness, Přerov - (vč. parkovacího stání)

Husova, 75002, Přerov



**13 000 Kč**  
za měsíc

Nájem 13 000,- Kč/měsíc +  
zálohy na služby

Vyřizuje

**Ondrej Srnka**

Tel.: +420 777035835

GSM: +420 777035835

E-mail:

[srnka.o@connectereality.cz](mailto:srnka.o@connectereality.cz)

Z

|                                  |                     |                              |                                         |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                   | <b>Užitná plocha:</b>        | 39.7 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39.7 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci     | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce        | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody   | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet            | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná    |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 39,7 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného cihlového domu v samotném centru Přerova.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v centru města s výbornou dopravní dostupností.

K dispozici ihned.

Majitel preferuje spolehlivé nájemníky s pravidelným příjmem a schopností doložit bezproblémovou platební historii.

Základní informace:

Lokalita: centrum Přerova

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 39,7 m

Podlaží: 4. NP

Stav: po kompletní revitalizaci (byt i celý dům)

Nastěhování: ihned

Vybavení a standard:

- Kuchyňská linka na míru se spotřebiči Mora včetně přípravy na pračku
- Koupelna vybavena prvky studia Elements
- Moderní vytápění a nové rozvody v domě
- Přístup do privátního wellness (sauna a parní box)
- Komerový systém ve společných prostorách

Dům se nachází v klidné části centra s minimálním provozem. Výhodou je bezprostřední blízkost vlakového i autobusového nádraží a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

K bytu náleží parkovací stání na zabezpečeném soukromém parkovišti (v ceně).

Dostupnost:

- Vlakové nádraží - 70 m (1 minuta pěšky)
- Autobusové nádraží - 170 m (2 minuty pěšky)
- TESCO - 380 m (6 minut pěšky)
- Galerie Přerov - 1 km (3 minuty autem)

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://bytyprerov.cz>