

Prodej výjimečné venkovské usedlosti s pozemkem 3 199 m² v srdci přírody Novohradských hor

Hranice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam se bude vaše rodina vracet po generace? Nabízíme jedinečnou venkovskou usedlost v klidné části obce Hranice, obklopenou malebnou krajinou Novohradských hor a Třeboňska. Nemovitost s užitnou plochou přibližně 400 m² a pozemkem o celkové výměře 3 199 m² nabízí mimořádný prostor pro rekreaci, odpočinek i společně strávený čas s rodinou a přáteli.

Díky své velikosti a dispozici poskytuje objekt komfortní zázemí pro více generací, početnou rodinu nebo několik rodin současně. Může sloužit jako soukromé venkovské sídlo, rekreační usedlost nebo místo pro víkendové pobyty, rodinné oslavy, sváteční setkání či dlouhé letní prázdniny v přírodě.

Představte si místo, kde se na víkendy sjíždí celá rodina, děti mají dostatek prostoru pro hry na zahradě, dospělí posedávají pod pergolou a večery tráví společně v prostorných společenských místnostech. Právě takovou atmosféru tato nemovitost nabízí. Velkorysé vnitřní prostory poskytují dostatek soukromí i pohodlí pro všechny členy rodiny a jejich hosty.

Součástí objektu jsou obytné i společenské prostory, několik pokojů, technické zázemí a skladovací prostory. Rozlehlá zahrada o výměře 2 783 m² nabízí příjemné soukromí a dostatek místa pro odpočinek i volnočasové aktivity. Na pozemku se nachází pergola, jezírko a další venkovní zázemí, které podtrhuje klidný charakter celé nemovitosti.

Velkou předností je samotné umístění. Okolní krajina láká k pěší turistice, cyklovýletům, houbaření, rybaření i poklidným procházkám přírodou. Novohradské hory patří mezi nejzachovalejší a nejméně dotčené oblasti jižních Čech a nabízejí jedinečnou kombinaci krásné přírody, klidu a soukromí.

V dnešní době je jen málo rekreačních nemovitostí, které spojují tak velkorysý vnitřní prostor, rozsáhlý pozemek a atraktivní polohu v přírodě. Tato usedlost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá více než běžnou chalupu a chce si vytvořit vlastní místo pro odpočinek, setkávání a společné zážitky.

Základní informace: • užitná plocha cca 400 m²

- zastavěná plocha 416 m²
- celková plocha pozemku 3 199 m²
- zahrada 2 783 m²
- parkování na vlastním pozemku
- inženýrské sítě zavedeny
- přístup po obecní komunikaci

Pokud hledáte prostornou rekreační nemovitost s charakterem, soukromím a možností vytvořit si vlastní rodinné zázemí v krásné krajině jižních Čech, rádi vám nemovitost představíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.