



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0578

Prodej pozemku 1978m2, Kunratice u Cvikova

Kunratice u Cvikova



2 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vojtěch Beran

Tel.: 725 293 248

GSM: 775227222

E-mail: vojta@rkkotek.cz

Celková podlahová plocha: 1978 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Letní sleva... Prodej stavebního pozemku 1 978 m² – Kunratice u Cvikova. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 978 m² situovaný v klidné části obce Kunratice u Cvikova, přímo u komunikace a v bezprostřední blízkosti přírody. Pozemek je součástí atraktivní krajiny CHKO Lužické hory, přičemž dělicí čára a limity pro výstavbu byly již zkonzultovány a odsouhlaseny s ochranou přírody CHKO. Přidělené rozhodnutí úřadu se souhlasem dělení, zároveň potvrzený souhlas CHKO zastavitelnosti pozemku. Na pozemku lze realizovat výstavbu rodinného domu vesnického charakteru, v souladu s regulačními požadavky na styl, materiály, umístění i sklon střechy. Před pozemkem je možnost připojení k vodovodu. Dále je možnost předat pozemek vykácený a připravený na stavbu na náklady majitele. Dům může být umístěn u přílehlé komunikace, s tradiční sedlovou střechou a venkovskou architekturou – přesně tak, jak odpovídá charakteru této malebné lokality. Samotná obec Kunratice u Cvikova nabízí základní občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, obecní úřad s Poštou Partner, obchod s potravinami a místní hospůdku. Další infrastruktura je k dispozici v nedalekých městech – Cvikov (cca 3 km), Nový Bor (13 km) a Česká Lípa (19 km), které zajišťují kompletní zdravotní, obchodní i kulturní služby. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné a zdravé prostředí pro rodinné bydlení s výbornou dostupností městské vybavenosti. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.