

Byt 3+1 Werichova

Werichova, Olomouc



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Georgi Nikolov

GSM: 608 888 086

E-mail:

nikolov@proxima-reality.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 67 m² na ulici Werichova v Olomouci - Nových Sadech.

Byt má praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji, zděné bytové jádro a klimatizaci.

Součástí bytu je prostorná lodžie orientovaná na jihozápad s otevřeným výhledem nabízející klid a výhledy do dalekého okolí.

Vytápění je řešeno dálkově prostřednictvím radiátorů, které jsou umístěny ve všech místnostech.

Dům je vybaven výtahem a nabízí bezbariérový přístup.

SVJ dlouhodobě hospodaří v kladných číslech a v současné době se nechystá žádná větší investice ani rekonstrukce. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je kompletně zateplený, má zrekonstruovanou střechu, nové stoupačky, vstupní dveře a zvonky. Z pohledu společných částí domu je tedy vše zásadní již hotové.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 4 418 Kč, z toho fond oprav 768 Kč, teplo 806 Kč, teplá voda 945 Kč, studená

voda 305 Kč, úklid společných prostor 90 Kč a elektřina 1 000 Kč.

Velkou výhodou je lokalita s veškerou občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti jsou školy a školky, zastávky MHD, supermarket, obchody, služby i dětská hřiště. Pro rodiny s dětmi je výhodou také bezpečná cesta do školy a školky bez nutnosti přecházet rušné komunikace. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra Olomouce.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí dohodě.