

Pronájem bytu 3+kk s terasou, sklepem a možností pronájmu garážového stání - Brno-Žebětín - Kamechy

Hvozdecká, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**24 000 Kč**

za měsíc

+ služby, jistota, provize

Vyřizuje

Monika Sedláková**GSM:** +420777721729**E-mail:**msedlakova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	59 m ²	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě, kde máte přírodu doslova na dosah - a k tomu vlastní velkorysý venkovní prostor?

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 3+kk s obytnou plochou 57 m² s nadstandardní terasou o výměře 34,2 m², zděným sklepem a možností pronájmu garážového parkovacího stání přímo v domě. Byt se nachází v oblíbené brněnské části Žebětín - Kamechy, na ulici Hvozdecká.

Jedním z největších benefitů tohoto bytu je bezpochyby prostorná terasa o velikosti 34,2 m². Ta nabízí dostatek prostoru pro pohodlné posezení, letní stolování, odpočinek nebo třeba vytvoření vlastního zeleného koutku. Na terasu se vstupuje přímo z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, takže v teplejších měsících přirozeně rozšiřuje obytný prostor bytu. Součástí terasy jsou také praktické betonové truhlíky, které přímo vybízejí k osázení květinami, bylinkami nebo okrasnou zelení. Terasu si tak můžete postupně proměnit v místo, kde budete rádi trávit svůj volný čas.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu, přičemž je umístěn dostatečně vysoko, aby poskytoval příjemný pocit soukromí a bezpečí. Díky své orientaci působí byt vzdušně a světlým dojmem.

Obývací pokoj (22,5m²) je propojený s kuchyňským koutem a má přímý vstup na terasu. Obývací část je vybavena sedačkou a jídelním stolem se židlemi.

Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou digestoří a pračkou.

Jeden z pokojů (12m²) je vybaven vestavěnými skříněmi a podle potřeb nového nájemníka může sloužit jako šatna, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Druhý pokoj (11m²) nabízí masivní dřevěnou manželskou postel včetně nočních stolků a komody.

Koupelna disponuje vanou (4,3m²), WC je samostatné. V předsíni (6,1m²) se nachází praktický botník.

K bytu náleží také zděný sklep o výměře 2,4 m² a možnost využívání společné kolárny a kočárkárny.

K bytu je možné si pronajmout také garážové parkovací stání ve společné garáži přímo v domě za cenu 1.900 Kč měsíčně včetně energií.

měsíční nájem: 24.000 Kč

zálohy na služby: 3.600 Kč

vratná kauce: 29.000 Kč

garážové parkovací stání: 1.900 Kč/měsíc včetně energií

Byt je k nastěhování ihned.

Příjemnou atmosféru navíc dotváří pečlivě udržovaná zeleň v okolí domu. O společné venkovní prostory se vlastníci domu starají a kolem domu jsou vysazené konifery, květiny a další okrasná zeleň. Celé okolí tak působí upraveně, příjemně a zeleně.

Je ideální zejména pro pár nebo rodinu s jedním dítětem, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s dostatkem prostoru a zároveň chtějí mít přírodu a zeleň na dosah.

Byt není vhodný pro chov domácích mazlíčků.

Kamechy patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Brna a nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do města.