

Pronájem luxusního 3+kk, 88 m², balkon, 2x parkovací stání, Praha 5 - Stodůlky

V borovičkách, 15500, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek

Tel.: +420 777822902

GSM: +420 777822902

E-mail: vitek@rkavion.cz

42 000 Kč

za měsíc

+ 6 000 Kč poplatky
včetně všech energií +
vratná jistota + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	88 m ²
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nově zrekonstruovaného luxusního bytu v rodinném domě, s dispozicí 4+kk (3+kk+ místnost v přízemí), velkým balkonem a dvěma parkovacími stáními o celkové výměře 88 m² (byt 3+kk 74 m² + místnost v přízemí 14 m² + balkon 10 m²) v rezidenční oblasti v Praze 5 - Stodůlkách, ulice V borovičkách.

Jedná se o dlouhodobý pronájem nezařízeného bytu po nadstandardní rekonstrukci s kompletně vybavenou kuchyní včetně vestavných spotřebičů Bosch (sklokeramická varná deska, vestavná trouba a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice). Z obývacího pokoje je vstup na velký prosklený balkon. Moderní koupelna s velkým sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a místem na pračku, povrchovou úpravu stěn tvoří speciální omyvatelná designová stěrka. Toaleta je samostatná. V předsíni je vestavěná skříň. Podlahovou krytinu v pokojích a předsíni tvoří profilované vinylové podlahy a velkoformátová dlažba koupelně. Všechny pokoje jsou neprůchozí. K nadstandardnímu vybavení dále patří bezfalcové dveře s magnetickými zámky, vnitřní elektrické rolety s dálkovým ovládáním na všech oknech, noční osvětlení chodeb, zabezpečovací systém Jablotron a další. Byt je vytápěn podlahovým vytápěním s možností regulací teploty v každé místnosti.

V přízemí domu je další místnost patřící k bytu s přímým přístupem do bytu o rozloze 14 m², která lze využít jako dílna, kancelář nebo jen jako sklad.

Vlastní byt se nachází v 1. patře s pěkným výhledem z obývacího pokoje a balkonu na západ a oknem na jih. K bytu patří dvě venkovní parkovací stání (v ceně nájmu).

V rodinném domě se nachází pouze dva byty, vstupy, parkování i další prostory jsou oddělené, včetně měření veškerých energií. Celý dům je po právě dokončené kompletní rekonstrukci, zateplení objektu, nová okna s

izotermickým trojsklem, kompletně nové vytápění atd.

Autobusová zastávka (bus č. 219, 168) je vzdálená 200m 3 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.), tramvajová a autobusová zastávka (tram č. 9, 10, bus č. 180) je vzdálená 700m cca 9 min. pěšky (tramvají 15 min. Anděl).

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.