

Pronájem světlého 2+1 56.6m2 Praha Záběhllice

Kapraďová, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Pavel Dvořák

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603457274

E-mail:

pavel.dvorak@re-max.cz

20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky do SVJ a energie se převádí na nájemce. Provize ve výši jedné měsíční platby + DPH.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu prostorný a světlý byt, který si můžete zařídit přesně podle svých představ? Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o ploše 56,6 m² v ulici Kapraďová, Praha 10 - Záběhllice. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu a jeho velkou předností je jižní orientace obývacího pokoje a prostorná ložnice s příjemným výhledem do zeleně.

Dispozice a stav bytu:

Byt nabízí samostatnou kuchyň, ložnici, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu domu.

Koupelna a WC byly v minulosti rekonstruovány a jsou kompletně obloženy keramickými obklady. V chodbě se nachází velké množství úložného prostoru v podobě skříní s posuvnými dveřmi prakticky po celé délce a výšce chodby.

Okna a dveře na lodžii byly vyměněny za moderní izolační dvojskla, díky kterým je byt velmi dobře odhlučňný.

Kuchyně je starší, ale plně funkční. Také část nábytku v bytě je staršího data - a právě zde chceme dát budoucímu nájemníkovi maximální volnost.

Zařídte si byt podle sebe:

Stávající vybavení může, ale nemusí v bytě zůstat. Pokud vám některý kus nábytku vyhovuje, můžete jej využívat. Pokud ne, může být odstraněn a nahrazen vašim vlastním.

Před zahájením nájmu je možné byt po dohodě ponechat vybavený, částečně vyklidit, nebo vyklidit kompletně. Konkrétní rozsah je tedy na dohodě s budoucím nájemníkem.

Fotografie v inzerci jsou záměrně prezentovány ve dvojicích – nejprve vždy aktuální stav bytu a následně vizualizace, která ukazuje jednu z možností, jak lze prostor s minimálními investicemi proměnit v moderní a příjemné bydlení. Budoucí nájemník tak může lépe vidět potenciál jednotlivých místností a zároveň přesně ví, v jakém stavu se byt nachází dnes.

Lodžie, světlo a výhled do zeleně:

Jednou z největších předností bytu je obývací pokoj orientovaný na jižní stranu, díky čemuž je byt příjemně světlý. Z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii, která vede prakticky po celé jeho šířce.

Výhled nesměřuje do bezprostředně stojícího protějšího domu, ale do zelené plochy s menším parkem a dětskými herními prvky. Mezi domy je díky tomu nadstandardní odstup a lodžie nabízí příjemný otevřený výhled.

Dům a lokalita:

Dům je udržovaný a v minulosti prošel postupnou modernizací, mimo jiné zateplením a výměnou oken. Vytápění bytu je dálkové. V domě je výtah, který zastavuje v mezipatrech. NE BEZBARIÉROVÝ!

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost. Přímo před domem se nachází OC Cíl, kde jsou obchody a služby pro každodenní potřeby a také fitness centrum. V okolí je dostatek další občanské vybavenosti, zeleně i možností sportovního využití.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Autobusové zastávky se nacházejí přibližně 60 metrů od domu, metro Skalka 5 minut.

Autem je rychlé napojení na Jižní spojku, vzdálenou přibližně 600 metrů, odkud se lze pohodlně dostat do dalších částí Prahy.

Pro více informací neb

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.