

Velmi dobře situovaný byt 3+1 Ivanovice na hané

Žižkova, Ivanovice na Hané



Vyřizuje

Ing. Luděk Vostal

GSM: +420601002244

E-mail:

ludek.vostal@re-max.cz

4 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 v Ivanovicích na Hané, malý bytový dům, velký klid, domov, kde sousedy opravdu znáte.

Jsou byty, které nabídnou jen několik místností. A pak jsou byty, které nabídnou pocit domova. Právě takový na vás čeká v klidné části Ivanovic na Hané.

V menším cihlovém bytovém domě se šesti bytovými jednotkami, obklopeném rodinnými domy, nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 75 m². Nachází se ve 3. patře a díky komornímu charakteru domu nabízí příjemné, klidné bydlení s přátelskou atmosférou.

Byt je v udržovaném ve velmi dobrém stavu a před předáním novému majiteli bude nově vymalován. Noví vlastníci si jej mohou ihned užívat nebo si jej postupně zrekonstruovat podle svých představ a vytvořit si domov přesně podle svého vkusu.

Jednou z největších předností této nabídky je množství úložných prostor. K bytu náleží 3 sklepy a samostatná spíž, takže o místo pro kola, sportovní vybavení, dílnu nebo sezónní věci nebude nouze.

Příjemným bonusem je také společná zahrada za domem, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení s přáteli nebo bezpečné hraní dětí.

Velkou výhodou je rovněž bezproblémové parkování přímo před domem, kde je dostatek parkovacích míst pro obyvatele i jejich návštěvy.

Ivanovice na Hané jsou městem, které nabízí ideální spojení klidného bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace i sportovní vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti jsou v dosahu Vyškov, Prostějov, Kroměříž i Brno.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, mladý pár i každého, kdo hledá kvalitní cihlové bydlení v příjemném prostředí a chce si svůj nový domov vytvořit podle vlastních představ.

Koupě nemovitosti patří mezi nejdůležitější životní rozhodnutí. Proto si zakládám na otevřeném jednání, pečlivé přípravě a osobním přístupem ke každému klientovi.

Rád vám tento byt osobně představím, zodpovím všechny vaše dotazy a provedu vás celým procesem koupě až po předání klíčů.

Ing.Luděk Vostal

Realitní makléř

Důvěra. Profesionalita. Bezpečný průběh celé transakce

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.