

Prodej bytu, 64 m², Jindřichův Hradec, ul. sídliště Vajgar

sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec



Vyřizuje

Vojtěch Snížek

GSM: +420605193178

E-mail:

vojtechsnizek@email.cz

3 490 000 Kč

za nemovitost

Při vážném zájmu, lze
jednat o ceně.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu s terasou v OV na okraji sídliště Vajgar v Jindřichově Hradci. Umístění bytové jednotky je v sedmém patře osmipatrového panelového domu s výtahem. Okna jsou nová plastová s orientací na jih. Stav bytu je původní s umakartovým udržovaným jádrem. Do jednotky je zaveden dálkový rozvod ústředního topení, teplé a studené vody, elektrina i plyn. Současná dispozice 2+1 je pro dnešní dobu nevyhovující a zrušením velké chodby si zaslouží úpravu na 3+kk. Podlahová plocha činní 57,5 m² + 5 m² terasa + sklep. Měsíční poplatky spojené s provozem jsou nízké. Panelový dům se nachází na velmi výhodném místě s minutovou docházkovou vzáleností k MHD, do bazénu i velkých obchodů. Parkování oproti zbylé části sídliště je bezproblémové. Naproti domu se nachází i nabíjecí stanice pro elektroauta. Velký průchozí výtah ulehčí budoucí rekonstrukci.