

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1, který je dispozičně upraven na 4+kk, o výměře 72 m², se dvěma l

Bellova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

8 940 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který prošel v roce 2021 celkovou rekonstrukcí a je dispozičně upraven na 4+kk. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu bez výtahu v klidné ulici Bellova v Brně - Kohoutovicích v blízkosti lesa.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 72 m² + 2 lodžie (každá o výměře 5 m²). Z předsíně bytu (8,15 m²) je samostatně přístupná obytná kuchyně o výměře 20,70 m², dále ložnice s obývací částí 16,05 m² a pokoj 12,09 m². Čtvrtý pokoj o výměře 9,46 m² se šatnou 1,26 m² je přístupný z obytné kuchyně. Přístupná z předsíně je také koupelna, která je vybavena vanou i sprchovým koutem, a samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m². Byt je orientován východním a západním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Měsíční platby za služby spojené s užíváním bytu (teplá a studená voda, vytápění, fond oprav, společné výdaje domu) činí 5.743,- Kč za měsíc. Nad tuto platbu je hrazena spotřeba elektřiny.

Byt se nachází v blízkosti lesa, v tiché a příjemné části města s veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, lékaři, obchody, restaurace, cukrárna, Aquapark). Od domu je rychlé spojení MHD do centra města a autem pak na hlavní dopravní tahy a na dálnici. K relaxaci a sportu slouží dětská a workoutová hřiště, nedaleká Brněnská přehrada a blízké Podkomorské lesy.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej použít jako zástavu v případě financování koupě prostřednictvím úvěru.