

2+1/L, ul. Plynárenská, Všebořice

Plynárenská, 0, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**12 500 Kč**

za měsíc

2.500,- Kč energie +
elektřina a plyn

Vyřizuje

Lucie Walterová**Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** +420 774 650 188**E-mail:**[lucie.walterova@hypoteam.](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)

cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný, slunný byt o velikosti 2+1 s lodžii, o rozloze 64 m². Byt se nachází ve druhém patře, v zatepleném panelovém domě ve Všebořicích v ulici Plynárenská.

Bytové jádro je zděné se sprchovým koutem, oddělené WC, v koupelně je také prostor na pračku.

V kuchyni se nachází novější kuchyňská linka s plynovým sporákem. Je zde také prostor pro jídelní kout, kde se nachází vestavěná elektrická trouba s vestavěnou mikrovlnou troubou a jídelní stůl se židlemi. Okna v bytě jsou nová plastová. Podlahy v bytě - koupelna dlažba a v obývacích místnostech nové PVC. Topení v bytě je ústřední. Z bytu je pěkný výhled. Za domem se nachází pěkné dětské hřiště.

Dům je klidný a čistý, v domě je výtah. Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + energie na elektřinu a plyn. Vratná jistina činí dva nájemy + provizní poplatek RK.

Byt vhodný maximálně pro 4 osoby. Byt je připraven ihned k nastěhování.

V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, sportoviště, základní, střední školy. Blízká dostupnost MHD.