

## Prodej bytu 4+kk, 117 m<sup>2</sup>, Mokré Lazce, ul. Generála Vlachého

Generála Vlachého, 74762, Mokré Lazce



**9 945 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                  |                            |                              |                    |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 117 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V projektu Rezidence Mokré Lazce, který stoupá raketově do výšin, nabízíme k prodeji mezonetový byt s dispozicí 4+kk a podlahovou plochou 116,59 m<sup>2</sup>.

Soukromí vyzdvihuje vlastní vstup a terasa s přirozeným krytím.

V přízemí vzniká otevřený obytný prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu, zatímco patro nabídne tři samostatné pokoje, prostornou koupelnu a dostatek zázemí.

V ceně získáváte kvalitní vinylové podlahy, designovou koupelnu, interiérové dveře, kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči i jedno parkovací stání.

Zároveň nabízíme možnost dokoupení druhého parkovacího stání a garanci zaváděcí ceny do konce září 2026.

Jelikož i cesta je cíl:

11/2026 Dokončení hrubé stavby a zastřešení domů

04/2027 Realizace interiérů a dokončovací práce

10/2027 Finalizace výstavby

12/2027 Kolaudace a Vánoce v novém

Pro kompletní informace o projektu, standardech a obsazenosti prosím uveďte svou e-mailovou adresu, na kterou Vám rádi doručíme podklady.