

Pronájem bytu 2+kk s balkónem Zbůch

Brigádnická, Zbůch



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**[tereza.santnerova@re-max.](mailto:tereza.santnerova@re-max.cz)

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 2+kk a balkónem, o celkové výměře cca 40 m², se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby bez výtahu ve Zbůchu v ulici Brigádnická.

K bytu lze využívat vlastní parkovací stání, velmi příjemně situované kousek od vchodu domu.

V chodbě nalezneme prostornou vestavěnou šatní skříň a vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, kde nalezneme moderní nadstandardní kuchyňskou linku a také na míru vyrobenou obývací stěnu.

Ta je vybavena kvalitními spotřebiči - digestoř, indukční varná deska, multifunkční el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výměrou cca 4 m², a také vstup do ložnice ve které je umístěna vestavěná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru.

V oknech jsou instalovány praktické žaluzie, na podlahách je kvalitní plovoucí podlaha a v chodbě a koupelně dlažba. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC, topný žebřík. V technickém zázemí před koupelnou je místo pro pračku.

Internetové připojení je v bytě zajištěné. Vytápění a teplá voda je centrální (v domě je společný kotel).

Vybavení bytu zůstává jak můžete vidět na fotografiích. K bytu náleží prostorná sklepní kóje na patře.

Obec Zbůch je od Plzně vzdálena 10 minut autem, vlakem 22 minut a autobusem 24 minut.

V obci najdete školu, školku, obchody, poštu a mnoho jiného.

Nájemné činí 14.900,-Kč + zálohy na vodu, teplo, svoz odpadu, atd. ve výši 2.500,-Kč, elektřinu si nájemce přepíše na sebe.

Kauce činí 14.900,-Kč, + poplatek RK 18.029,-Kč vč. DPH.

Bytová jednotka je k nastěhování od 1.11.2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.