

Prodej RD Jesenice s dvougarží a krásnu zahradou

Budějovická, Jesenice



Vyřizuje

Petr Vančura

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602313211

E-mail:

petr.vancura@re-max.cz

17 120 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je uveden
včetně právního servisu a
provize realitní kanceláře.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Plocha zahrady:	988 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	255 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Plocha parcely:	1234 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům OKAL před rekonstrukcí s potenciálem 3+1, 2+1 a 1+kk, dvougarží 45,5 m² a krásnou zahradou v Jesenici - Horních Jirčanech

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům typu OKAL v Horních Jirčanech, který je před rekonstrukcí a nabízí možnost vytvořit si bydlení i další prostory podle vlastních představ. Dům má dobře využitelné dispoziční uspořádání ve třech úrovních a nadstandardní zázemí v podobě samostatně stojící dvougarže o ploše 45,5 m² s přímým vjezdem z hlavní komunikace.

1. nadzemní podlaží nabízí dispozici 3+1 s velkou halou, třemi samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou s WC a samostatným WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, která přirozeně propojuje interiér s krásnou a udržovanou zahradou vybavenou i automatickým zaléváním.

REMAX ScopuS Olbrachtova 1065/46, Praha 4 - Krč 140 00, Tel.: 733 746 846, E-mail: scopus@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

Podkroví tvoří další obytný prostor 2+1 s koupelnou a WC. Může sloužit jako samostatné zázemí pro další generaci rodiny, hosty nebo pracovní část domu.

Suterén nabízí prostor 1+kk, sklad, sklep a kotelnu. Díky samostatně využitelnému uspořádání může sloužit také jako kancelář, pracovna, ateliér, ordinace nebo provozovna služeb, vždy podle konkrétního způsobu využití majitelů.

Výraznou předností je již zmíněná samostatně stojící dvougaráž o ploše 45,5 m² s přímým vjezdem z hlavní komunikace. Nabízí pohodlné parkování dvou vozů i prostor pro dílnu, zahradní techniku nebo další využití.

Dům je určen k rekonstrukci, což zároveň umožňuje novému majiteli přizpůsobit technické řešení, vybavení i jednotlivé prostory vlastním potřebám.

Horní Jirčany nabízejí výbornou dostupnost Prahy, D1 a Pražského okruhu a zároveň kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školky, obchodů, služeb a širokých možností sportovního a volnočasového vyžití.

Hlavní přednosti

- dům OKAL před rekonstrukcí s možností vlastního řešení
- 3+1 v 1. NP + 2+1 v podkroví + 1+kk v suterénu
- suterén vhodný i pro pracovní či podnikatelské zázemí
- samostatná dvougaráž 45,5 m² s přímým vjezdem z hlavní komunikace
- krásná a udržovaná zahrada s terasou přímo navazující na obývací pokoj
- čistička odpadních vod
- klidná poloha a výborná dostupnost Prahy

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.