

## Pronájem byt 2+1, 58m<sup>2</sup>

Čechova, 29301, Mladá Boleslav



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Roček**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                            |                              |                   |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký a světlý byt 2+1 s balkonem o výměře 58 m<sup>2</sup> v ulici Čechova, v části Mladá Boleslav II.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. NP revitalizovaného a zatepleného domu. Jeho velkou předností je velmi klidná poloha v centru města, obklopená zelení. Okna obytných místností jsou orientována na jihozápad do klidného parku, takže je byt příjemně prosvětlený a nabízí příjemný výhled. Zároveň máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Tvoří ji obývací pokoj (17,4 m<sup>2</sup>), kuchyně (10,4 m<sup>2</sup>) se spíží (1 m<sup>2</sup>), ložnice (14,6 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (1,4 m<sup>2</sup>), předstíň (9,2 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (3,1 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1 m<sup>2</sup>).

K bytu navíc náleží prostorný sklep o výměře 7,8 m<sup>2</sup>, umístěný v suterénu domu.

V kuchyni je k dispozici pečicí trouba s plynovým sporákem, digestoř a lednice s mrazákem.

V těsné blízkosti domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost a přímo u domu je možnost rezidenčního parkování.

**Důležité:** Byt se nabízí bez nábytku a dalšího vybavení. Fotografie v inzerátu zachycují byt v době, kdy byl zařízen, a slouží pro představu o jeho dispozici a možnostech využití.

Nájemní podmínky

Nájemné: 17.000 Kč/měsíc  
Zálohy na energie a služby: 2.500 Kč/měsíc  
Elektrina a plyn: převod na nájemníka  
Vratná kauce: 1 měsíční nájem  
Provize RK: 1x nájem + DPH

Byt je volný od 1.10.2026.

Pokud hledáte příjemné, klidné bydlení v centru města, s výhledem do zeleně a zároveň s veškerým komfortem městské infrastruktury, může být tento byt ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119693.