

Pronájem bytu 3+1, Brno - Lesná, ul. Haškova, balkon, sklep, vhodné pro studenty

Haškova, 63800, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Tomáš Hofírek

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: tomas@bravis.cz

22 500 Kč

za měsíc

+ 7 300,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	78 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 v městské části Brno - Lesná na ulici Haškova.

Byt o výměře 67 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt v současné době prochází rekonstrukcí, která bude dokončena na konci září 2026. V rámci rekonstrukce bude provedena nová elektroinstalace, kompletní výmalba bytu a instalace nových žaluzií ve všech oknech, díky čemuž budou mít budoucí nájemci k dispozici modernější a komfortnější bydlení.

Byt je vhodný pro skupinu 4 studentů. Dva menší pokoje jsou vhodné jako jednolůžkové a největší pokoj pohodlně poslouží pro dvě osoby. Všechny tři pokoje jsou přístupné samostatně z chodby a každý z nich lze uzamknout, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého z nájemců.

Kuchyně je vybavena linkou s lednicí a mrazákem, elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří. Z kuchyně je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou se sušičkou. Toaleta je samostatná. Součástí bytu je také praktická komora nabízející dostatek úložného prostoru. Po vzájemné domluvě je možné jednotlivé pokoje dovybavit nábytkem dle potřeb budoucích nájemců.

K bytu náleží rovněž sklepní kóje.

Brno-Lesná patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější městské části díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, množství zeleně a skvělé dopravní dostupnosti. Přímo v okolí domu se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta i další služby pro každodenní život. Charakteristickým rysem Lesné jsou rozsáhlé parky a vzrostlá zeleň, které

vytvářejí příjemné prostředí pro procházky, sport i relaxaci. Čtvrť je navíc považována za jednu z urbanisticky nejzdařilejších částí Brna.

Byt je výbornou volbou pro studenty. Díky dobrému dopravnímu spojení jsou snadno dostupné hlavní brněnské vysoké školy, například Masarykova univerzita, Vysoké učení technické v Brně nebo Mendelova univerzita v Brně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.
Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.