

Prodej penzionu "Pod Hlavaticí", 760 m², Turnov

51101, Turnov



Vyřizuje

Rosenbaum Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

**Neuvedeno
za nemovitost**

Info v RK

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	760 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej penzionu s restaurací v atraktivní poloze pod hradem Valdštejn na Zlaté stezce, v srdci CHKO Českého ráje. Nemovitost je momentálně uzavřena od doby covidu. Objekt má 3 nadzemní podlaží a sklep, užitná plocha cca 760 m², pozemek o celkové rozloze 758 m². Kapacita 11 pokojů (33 lůžek), každý pokoj s vlastní koupelnou s WC, které lze upravit dle vlastních představ. Restaurace s kuchyní a barem pro 80 osob. Využijte volného objektu připraveného k okamžitému převzetí. Můžete začít budovat vlastní značku na místě, kde o zákazníky díky poloze nikdy nebude nouze.

Přímo kolem penzionu vedou hlavní cyklostezky, turistické a naučné trasy. V bezprostředním okolí se nachází skalní města, jeskyně, možnosti koupání, hrady a zámky. Místa přímo na Zlaté stezce Českého ráje se na trhu objevují jednou za desítky let. Nový majitel může okamžitě realizovat vlastní koncept (např. transformace na luxusní apartmány, firemní školící středisko nebo moderní rodinný penzion.