

Prodej světlého a prostorného bytu 3+1 s lodžií - Pardubice, Dubina

Jana Zajíce, Pardubice III, Pardubice



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail:

pavel.melichar@re-max.cz

5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	65 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v Pardubicích, kde budete mít dostatek místa, praktické úložné prostory a zároveň příjemné prostředí pro každodenní život? Tento byt 3+1 na oblíbeném sídlišti Dubina nabízí velmi příjemnou kombinaci prostoru, pohodlí, praktického uspořádání a moderních prvků.

Nabízím k prodeji byt s dispozicí 3+1 o celkové výměře 75,2 m², do které je započten sklep o výměře 1,4 m² a prostorná komora na patře o výměře 2,9 m². Na společné chodbě, hned naproti bytu, je umístěna velká sušárna a další místnost, kde můžete mít v soukromí uložené svá kola. K bytu navíc náleží nově zrekonstruovaná a zasklená lodžie o velikosti 2,8 m².

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na Dubině. Dům prošel revitalizací před dvěma lety a došlo ke značnému snížení nákladů na vytápění. Zároveň v domě dochází k rekonstrukci výtahů, dalších společných prostor a také bude instalován kamerový systém.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí zaměřenou na detail, funkčnost a estetiku:

☐ Světlý interiér & kvalitní materiály: V obytných místnostech je položena kvalitní dřevěná podlaha, která prostoru

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: g8reality1@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

dodává teplo a útulnost. Celkový dojem umocňují moderní světlé obložky a dveře s bezpečnostním sklem. Byt má nové bezpečnostní dveře.

□Modernizované jádro: Koupelna a samostatná toaleta jsou obloženy elegantními moderními obklady a dlažbou.

Praktické posuvné dveře šetří místo a výrazně zvyšují komfort užívání obou místností.

□Kuchyně s lodžii: Kuchyně nabízí dostatek prostoru nejen pro pohodlné vaření, ale i pro rodinné stolování. Z kuchyně je přímý vstup na menší, o to však útulnější lodžii (2,8 m²), ideální pro ranní kávu nebo relax.

□Dostatek úložného prostoru: Dominantou bytu je prostorná chodba s obrovským úložným prostorem (vestavné skříně), kam snadno uložíte vše potřebné.

□Orientace světových stran: Tři pokoje jsou orientované na jihozápadní stranu, ložnice na chladnější jihovýchodní.

Sídliště Dubina patří k nejvyhledávanějším rezidenčním lokalitám v Pardubicích, a to především díky vynikající občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V těsné blízkosti se nacházejí mateřské i základní školy, dětská hřiště a sportoviště. Pár minut chůze od domu najdete supermarkety (Albert, Lidl), lékárnu, poštu, lékařské ordinace i restaurace a kavárny. Lokalita nabízí skvělé možnosti pro procházky a sport – nedaleko se nachází vyhledávaný lesopark Hůrka nebo cyklostezky. Vynikající je také dostupnost MHD do centra města (zastávka jen pár kroků od domu) i rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají skutečně prostorné 3+1 s praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor a příjemným moderním interiérem. Přijďte se přesvědčit, že Dubina může být skvělým místem pro váš nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.