

Prodej RD 5+1, 147 m², pozemek 653 m², Olomouc - Týneček

Chaloupky, Olomouc

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Ing. Petr Tauš**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 605 040 701**E-mail:** ptaus@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	147 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoubytový RD v přízemí 3 + 1, v 1.patře 2+KK, Olomouc. Jedná se o částečně podsklepený RD s podkrovním bytem v prvním patře s případnou možností dostavby dalších pokojů na rovné střeše přízemní části RD. Dům je ze smíšeného zdiva, převážně cihly, tvárnice tloušťka - stěn 30-50 cm se zateplením polystyrénem s terasou a zahradou. RD byl postaven v roce cca 1945, prošel rekonstrukcí s přístavbou v roce 1978 a v roce 2015 došlo ke kompletnímu zateplení objektu s výměnou plastových oken a venkovní fasádou.

Dům je částečně podsklepený, v přízemí byt 3+1 - vstupní chodba, vchod z ulice a vchodem přes terasu do zahrady. V přízemí jsou - kuchyň, obývací, ložnice, pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC, komora a schodiště do sklepa. V patře je obytný podkrovní byt 2+kk, s kuchyňským koutem, koupelnou s vanou a WC. Z podkrovního bytu jsou dveře na terasu s výhledem na zahradu. V zahradě se nachází pergola s krbem a dílnou. Zahrada je oplocená s bazénem, skleníkem a garáží umístěnou na zadní hranici pozemku s výjezdem na částečně nezpevněnou komunikaci. Parkovací místa jsou i před domem. Dům má vlastní studnu, je napojena do domu k využití užitkové vody. V domě připojen i obecní vodovod, plynový kotel k vytápění a ohřevu TUV, obecní kanalizace.

Dům se nachází v klidné části na kraji města Olomouce a je možné k okamžité nastěhování. Energetický průkaz z 1.7.2026 - třída D. Celkový pozemek 653m², zastavěná plocha RD 147m², garáž 17m²