

Podnájem bytu 1+1, 31m² s lodžii, Prostějov

Dobrovského, Prostějov



Vyřizuje

Soňa Novotná**GSM:** +420724495166**E-mail:**s.novotna@re-max.cz**12 500 Kč**

za měsíc

+ služby

1801,-Kč/měs., + elektřina

330,-Kč/měs., + kauce 25

000,-Kč, provize RK +DPH

(15 125,-Kč)

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	31 m ²
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	56.7 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu slunný a kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 v Prostějově na ulici Dobrovského. Byt zaujme svou příjemnou atmosférou, prostorným uspořádáním a lodžii. Nachází se v 7. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. Díky jižní orientaci je krásně prosvětlený a během dne nabízí dostatek přirozeného světla.

Prostorná kuchyně (9m²) je vybavena novou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Nechybí ani prostor pro umístění myčky nádobí nebo pračky.

Prostorný pokoj (16m²) nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení a přímý vstup na velkou lodžii (4,5m²).

Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a toaletou.

Pro větší pocit bezpečí jsou u bytu instalovány bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží sklep a k dispozici je také kolárna.

Byt se nachází v příjemné a klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. V okolí je mateřská i základní škola, obchody a další služby. Z větších obchodů je v blízkosti například Kaufland.

Po kompletní rekonstrukci v bytě ještě nikdo nebydlel, budete jeho prvním podnájcem. Velkou výhodou jsou také velmi nízké měsíční náklady.

Volný od 1.10.2026.

Hledáme spolehlivého podnájemce pro dlouhodobé bydlení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.