

Prodej prostorného bytu 3+1, 89 m² se zahradou - Přerov-Předmostí

U Pošty, Přerov



5 060 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Račák
Tel.: 733 399 877

GSM: 731013224

E-mail:
[petr.racak@stelar-reality.c](mailto:petr.racak@stelar-reality.cz)

z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	89 m ²
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o výměře 89 m², který se nachází v 1. patře domu se zahradou v městské části Přerov II-Předmostí. Hlavní předností bytu je velkorysá obytná plocha a praktická dispozice, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu je plánováno také užívání vlastní části zahrady a parkovacího místa před domem.

Dům v současné době není rozdělen na samostatné bytové jednotky a proces jejich vymezení právě probíhá. Současně se připravuje rozdělení pozemku a vymezení části zahrady náležející k bytu. Dokončení těchto procesů bude předcházet převodu nemovitosti na kupujícího. Výměra příslušné části zahrady bude upřesněna po dokončení rozdělení.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které jsou označené a znázorňují možnou podobu a zařízení interiéru.

Předmostí nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra Přerova. V okolí se nacházejí obchody, služby, školy, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž blízkost zeleně a přírody.

Byt je zajímavou volbou zejména pro rodinu, která hledá prostorné bydlení se zahradou a možností parkování. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.