



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136650

Pronájem bytu 4+kk s balkonem | ul. 30. dubna, Moravská Ostrava

30. dubna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



15 000 Kč

za měsíc

+ služby 11.000,- Kč

Vyřizuje

Veronika Nadalová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 4+kk ve 3. patře z 5 na ulici 30. dubna v centru Moravské Ostravy. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s novým výtahem a moderním zvonkovým systémem.

Velkou výhodou jsou čtyři neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i spolubydlení. Každý pokoj disponuje vlastní šatnou s úložným prostorem, navíc je na chodbě další samostatná šatna pro kabáty a venkovní oblečení.

Koupelna nabízí nadstandardní komfort – je zde rohová vana, sprchový kout a navazuje na ni samostatná průchozí technická místnost s přípravou a dostatkem prostoru pro pračku i sušičku. Samostatné WC je oddělené od koupelny. Byt je čerstvě vymalovaný a součástí je také balkon.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Ostravě – jen pár minut chůze od Komenského sadů, zastávek MHD, obchodů, kaváren, restaurací i historického centra. Vše potřebné máte v pohodlné péši dostupnosti.

Nájemné:

Nájem: 15 000 Kč / měsíc

Služby a zálohy: 11 000 Kč / měsíc

Ústřední topení: 5 000 Kč

Teplá voda: 3 500 Kč

Studená voda: 1 600 Kč

Úklid společných prostor: 300 Kč

Společná elektřina: 200 Kč

Výtah: 400 Kč

Zálohy jsou nastaveny dle dlouhodobé spotřeby 3–4 osob tak, aby nevznikaly vysoké nedoplatky. Náklady na vytápění jsou fixní a nelze je snižovat ani při nižším počtu osob.

Elektřina se přepisuje na nájemce u společnosti ČEZ.

Podmínky pronájmu:

Vratná kauce: 50 000 Kč.

Provize 25.000,- Kč.

Dlouhodobý pronájem.

Bez domácích zvířat.

Požadujeme doložení bezdlužnosti (bez exekucí a negativních záznamů v registrech dlužníků).

Pojištění odpovědnosti za škodu je nutné sjednat během prvního měsíce nájmu.

Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky, kteří ocení prostorné bydlení v jedné z nejlepších lokalit centra Ostravy.