

Prodej bytu 4+1, 72 m², v osobním vlastnictví

Aubrechtové, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Jan Jandus**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777120502**E-mail:**jan.jandus@re-max.cz**9 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 4+1, výměře 72 m², dále lodžii 7 m² a sklepní kóji 1,6 m².

Byt se nachází v 6. podlaží panelového domu z konce 80 let. Nyní je byt vyklizen a čerstvě vymalován. Obývací pokoj, kuchyň a dva pokoje jsou situovány jižním směrem, třetí pokoj pak západním směrem. Vzhledem k umístění v šestém podlaží je z bytu a lodžie krásný výhled - viz fotogalerie. Na podlahách je PVC, okna plastová dvojskla. Elektřina v mědi, stoupačky v plastu. Měsíční náklady jsou vypočteny na 8.750,- Kč.

Dům je zateplen, splňuje energetickou třídu "C", dále má nový výtah. V současné době probíhá ve společných prostorech rozvod kabeláže pro navýšení domovních jističů. Dům je chráněn kamerovým systémem, vstup je na čip.

Ve fotogalerii jsou přidány vizualizace možného budoucího vybavení.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.