

Prodej byt 2+1, 67m²

Údolní, 14200, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Tereza Korbelářová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

9 450 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny a
právního sevrisu!

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 se zasklenou lodžii, komorou a nádherným panoramatickým výhledem v klidné části Prahy 4 - Braník/Hodkovičky.

Jsou byty, které zaujmou svou dispozicí. A pak jsou byty, které si získají především svou atmosférou. Právě takovou nemovitost Vám nyní představujeme.

Byt se nachází v 11. patře udržovaného bytového domu v horní části ulice Údolní a nabízí kombinaci dostatku denního světla, otevřených výhledů do zeleně i na panorama Prahy a příjemného soukromí.

Plocha bytu činí přibližně 67 m². Součástí je zasklená lodžie o velikosti 6,8 m² a praktická komora o výměře 1,7 m².

Dispozice 2+1 nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, kuchyň s místem pro jídelní stůl, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu s úložnými prostory.

Orientační plánec je součástí fotodokumentace.

Jednou z největších předností bytu je prostorný obývací pokoj navazující na zasklenou lodžii, která se stává přirozeným prodloužením obytného prostoru. Je ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s výhledem do zeleně a na panorama hlavního města. Díky vyššímu podlaží působí celý byt mimořádně světlým, vzdušným a klidným dojmem.

Byt byl před zahájením prodeje pečlivě připraven a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Interiér je čerstvě vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému užívání. Zároveň ponechává novému majiteli prostor pro případné úpravy podle vlastních představ.

Velkou předností je také lokalita. Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 na pomezí Braníku a Hodkoviček, která nabízí kombinaci městského bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka. Nedaleká Novodvorská nabízí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnické služby i další každodenní potřeby. V okolí jsou také školy, školky a sportoviště.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Branických skal, cyklostezky podél Vltavy, přírodního parku Velký háj i dalších zelených ploch vhodných pro procházky, běh nebo cyklistiku. Výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojkou.

Byt je součástí dobře fungujícího a dlouhodobě udržovaného domu se stabilním hospodařením. Ráda Vám při osobní prohlídce sdělím podrobnější informace o měsíčních nákladech, hospodaření družstva i technickém stavu domu.

Nemovitost představuje zajímavou kombinaci příjemného bydlení, krásných výhledů, dostatku světla a vyhledávané pražské lokality. Je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Těším se na osobní setkání při prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119696.