

Prostorný byt 3+1 se zasklenou lodží v klidné části Nového Jičína

Nerudova, 74101, Nový Jičín

**15 500 Kč**
za měsíc

v textu



Vyřizuje

Jiří Váhala**Tel.:** +420 602732968**GSM:** +420 602732968**E-mail:**jiri.vahala@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, zasklenou lodžii a skvělou dostupností do centra? Právě jste ho možná našli. Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 na ulici Nerudova v Novém Jičíně, který potěší především rodiny s dětmi.

Byt nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, komoru, koupelnu se zděným jádrem a vanou, samostatné WC a prostornou zasklenou lodžii. K bytu navíc náleží sklep, takže o úložné prostory rozhodně není nouze.

Připravený k pohodlnému bydlení

Byt se pronajímá zařízený dle fotografií, pouze bez lednice.

Kuchyň je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, jídelním stolem a židlemi. Obývací pokoj nabízí sedačku, skříňku na televizi a psací stůl. V dětském pokoji je připravena patrová postel, zatímco ložnice disponuje manželskou postelí bez matrací. Praktické úložné prostory poskytuje komora a vestavěné či volně stojící skříně v dětském pokoji, ložnici a na chodbě.

Zasklená lodžie jako místo pro odpočinek

Jedním z příjemných benefitů bytu je prostorná zasklená lodžie. Využít ji můžete pro ranní kávu, odpočinek po práci, posezení s přáteli nebo jako další příjemný prostor pro trávení volného času.

Bytový dům navíc prošel rekonstrukcí má plastová okna, zateplení a výtah. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. Lokalita, kde se dobře žije

Nerudova ulice se nachází v klidné části Nového Jičína v blízkosti Janáčkových sadů. Lokalita je jako stvořená pro rodinné bydlení v okolí najdete zeleň, možnosti procházek, sportovního vyžití i odpočinku. Rodiny s dětmi jistě ocení moderní dětská hřiště a množství možností pro aktivní trávení volného času. Praktickou stránku bydlení doplňuje dostupnost obchodů a zdravotnických zařízení. Zároveň budete mít centrum města na dosah, takže získáte příjemnou kombinaci klidného bydlení a veškerého komfortu města.

Podmínky pronájmu: nájemné: 15 500 Kč/měsíc, zálohy na služby včetně internetu: 4 650 Kč/měsíc. Elektrinu a plyn si nájemce zajišťuje samostatně u vybraného dodavatele. Vratná kauce: 30 000 Kč

Pokud hledáte prostorný byt pro rodinný život v klidné lokalitě, s výbornou dostupností do centra a příjemným okolím, přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete místo, kde se bude celé vaší rodině dobře žít. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte Jirku Váhalu.

Těším se na setkání!

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!