

Prodej bytu 1+1 se dvěma lodžiemi, Chomutov, ul. Rooseveltova

Rooseveltova, 43003, Chomutov



2 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová
Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:
marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	14
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne něco navíc? Tento byt 1+1 se dvěma lodžiemi je skutečnou raritou. Taková nabídka se v Chomutově objevuje jen opravdu výjimečně.

Byt o výměře 40,8 m² se nachází ve 14. nadzemním podlaží panelového domu ve velmi vyhledávané lokalitě Chomutova. Díky umístění ve vyšším patře nabízí dostatek soukromí a krásný výhled do okolí.

Dispozičně je byt aktuálně řešen jako 1+1, přičemž nabízí zajímavou možnost budoucího předělání na 2+kk. Díky tomu si můžete dispozici přizpůsobit vlastním potřebám a vytvořit například samostatnou ložnici a obývací prostor s kuchyňským koutem.

Praktickým benefitem je také prostorná předsíň, spíž a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru.

A hlavní předností? Dvě lodžie. Právě dvě lodžie jsou u bytu této velikosti a dispozice v Chomutově velmi neobvyklé a dávají nemovitosti výraznou přidanou hodnotu. Můžete je využít pro ranní kávu, večerní posezení, pěstování květin nebo jen pro chvíle odpočinku s krásným výhledem.

Fond oprav činí 1 632 Kč měsíčně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a zároveň něco, co se na trhu jen tak neobjevuje, tento byt rozhodně stojí za pozornost.