

Designový byt 3+kk na Josefově

U starého hřbitova, 11000, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

59 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 1 500 Kč/osoba
+ přepis plynu a elektřiny
na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme designový byt s praktickou dispozicí 3+kk na Josefově. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. Byt prošel nákladnou vkusnou rekonstrukcí, která kombinuje moderní a historické původní architektonické prvky. Praktická dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu, obývací pokoj propojen s plně vybavenou kuchyní na míru s ostrůvkem a jídelní částí. Dále jsou součástí bytu dvě prostorné světlé ložnice. Součástí hlavní ložnice je šatna. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou je přístupná z chodby, stejně tak i druhá samostatná toaleta. Byt nabízí obrovské množství vestavěných úložných prostor. Bonusem je i komora přístupná z kuchyně. Poplatky činí 1 500 Kč/osoba + plyn a elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.