

Krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s vlastní zahradou ve vnitrobloku - Plzeň, Slovany

Rubešova, 0, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikol Košťelová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde stačí jen otočit klíčem v zámku a začít ihned žít bez starostí s opravami? Tento krásný byt o podlahové ploše 60,36 m² v žádané a klidné Rubešově ulici na Plzeňských Slovanech nabízí perfektní kombinaci moderního standardu, skvělé lokality a příjemného zázemí pro odpočinek.

Bydlení bez kompromisů po nákladné rekonstrukci Byt se nachází ve 2. patře bytového domu a prošel kompletní, důkladnou rekonstrukcí, při které byla chytře změněna i původní dispozice. Díky tomu vznikl vzdušný a funkční prostor 3+kk, který odpovídá dnešním nárokům na komfortní život. V rámci úprav byly realizovány:

- Kompletně nové rozvody elektřiny, vody, topení i odpadu
- Nové finální omítky na stěnách a snížení stropů pomocí sádkartonových podhledů
- Kompletní výměna vnitřních dveří a obložek
- Zbrusu nová koupelna a WC
- Nové obklady, dlažba a plovoucí podlahy

Vynikající stav domu a bonus v podobě zahrady Samotný bytový dům je rovněž po celkové rekonstrukci a je o něj ze strany SVJ nadstandardně pečováno. Velkým benefitem, který u městského bydlení jen tak nenajdete, je společná oplocená zahrada ve vnitrobloku. Ta je obyvatelům domu plně k dispozici – ať už pro relaxaci s knihou, bezpečné hraní

děti nebo letní posezení. K bytu navíc náleží mimořádně velký sklep o výměře 12,10 m² (není započítaný v podlahové ploše bytu), který pohodlně pojme kola, kočárek i sezónní vybavení.

Lokalita, kde máte vše na dosah ruky Slovany patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem Plzně. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, gymnázium, obchody i vyhlášená sportoviště v čele s plaveckým bazénem a sportovní halou. Zastávky MHD (tramvaj i trolejbus) jsou pár kroků od domu a do samotného centra města nebo na hlavní vlakové nádraží se bez problému dostanete i příjemnou procházkou pěšky.

Chytrá volba pro vlastní bydlení i bezpečnou investici Díky své strategické poloze u škol, sportovišť a linek MHD jde o dokonalý domov pro mladý pár nebo rodinu, která ocení bezpečné prostředí, zahradu ve vnitrobloku a nulové počáteční investice do oprav.

Zároveň jde o mimořádně atraktivní příležitost pro investory. Kombinace velmi nízkých provozních nákladů, žádané dispozice 3+kk a vyhledávané lokality v blízkosti centra i škol zaručuje okamžitý, bezproblémový pronájem s minimálním rizikem výpadku nájemného a se stabilním, dlouhodobě vysokým výnosem.

Tento byt nabízí ideální spojení městského stylu života, klidu a skvělé ekonomiky provozu. Přijďte se o jeho výjimečné atmosféře i potenciálu přesvědčit osobně!

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si termín své prohlídky. Ráda vás bytem osobně provedu.