

Prodej bytu 2+1 s lodžii - Holešov, ul. Novosady

Novosady, 76901, Holešov



Vyřizuje

Táňa Třasoňová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**3 850 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 54 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží z 8 panelového domu s výtahem na ulici Novosady v Holešově. Byt zaujme především svou polohou, dostatkem přirozeného světla a krásným výhledem do zeleně. Z prostorné lodžie si můžete vychutnat výhled na park a okolní zeleň.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. K nastěhování je ihned.

Ze vstupní chodby se dostanete do jednotlivých částí bytu - do koupelny, kuchyně a pokoje s lodžii. Z kuchyně je dále vstup do druhého pokoje.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro, provedena nová elektroinstalace v celém bytě a instalována nová kuchyňská linka. V koupelně se nachází vana se sprchovou zástěnou.

V kuchyni, koupelně a chodbě je položena keramická dlažba, v pokojích jsou parkety, které jsou v současnosti překryté koberci. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředně.

K jednotce náleží dvě komory na mezipatře a také prostorný zděný sklep, který poskytne dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení, kol nebo domácích potřeb.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které byla provedena výměna oken, zateplení domu a nová fasáda. Dalším benefitem je nový výtah, který byl instalován před rokem.

V bezprostředním okolí domu je k dispozici občanská vybavenost pro každodenní život - obchody s potravinami, služby, dětské hřiště, školy, školky i zdravotní služby. V docházkové vzdálenosti je také autobusové a vlakové nádraží.