

Pronájem rodinného domu 104 m², Kutná Hora - Hlouška

Jabloňová, 28401, Kutná Hora



34 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Pěničková

Tel.: 724 251 266

GSM: +420 724 251 266

E-mail:

jana-penickova@email.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	139 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu moderní řadový rodinný dům v Kutné Hoře na pozemku 354 m². Dům zaujme světlým, prakticky řešeným interiérem, dostatkem úložných prostor a klidným zázemím se zahradou a bazénem. Díky propojení obytné a jídelní části nabízí příjemný prostor pro každodenní rodinný život i společná setkání.

Hlavní obytnou část tvoří v 1. NP prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a velkými prosklenými plochami, které interiér příjemně prosvětluje. Navazuje na něj samostatně řešená kuchyně s dostatkem pracovní plochy, úložných skříněk a vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje lze přímo vstoupit na krytou terasu - ideální místo pro ranní kávu a relaxaci.

V domě se dále nachází ve 2. NP ložnice, dětský pokoj a pokoj(pracovna). Ložnice i vstupní část nabízejí velkorysé vestavěné úložné prostory. K dispozici je ve 2. NP koupelna s vanou a toaletou, prostor pro pračku a sušičku. Další samostatné WC s umyvadlem je v 1. NP. Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem, který slouží k vytápění i ohřevu vody. Dům je postaven z moderních zděných materiálů s kvalitním zateplením, což zajišťuje skvělou tepelnou pohodu v létě a minimální úniky tepla v zimě.

Velkou předností je zahrada poskytující soukromí a prostor pro odpočinek. Její součástí je zapuštěný bazén s posuvným zastřešením. Z domu i jeho okolí se otevírá příjemný výhled do zeleně. Před domem se nachází zpevněná plocha.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází základní a mateřská škola, dětská hřiště, obchody, nemocnice, restaurace i další služby.

Výborná je také dopravní dostupnost. K dispozici je autobusové i vlakové spojení, pravidelné spoje na Prahu. V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky nemovitosti mě kontaktujte. Nemovitosti je k dispozici od 25.9.2026. Dům bude vybaven částečně (vestavěný nábytek, vybavení kuchyně), ostatní vybavení na domluvě.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.