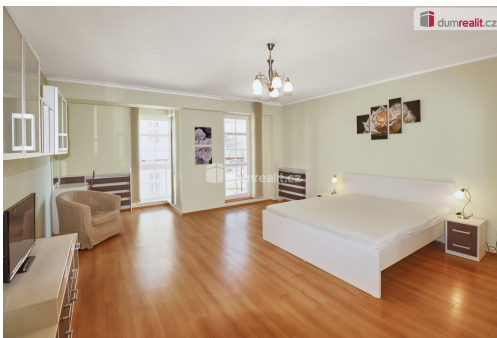


Prodej bytu 3+kk v Karlových Varech na Zámeckém Vrchu

Zámecký vrch, 36001, Karlovy Vary



10 500 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Byt je kompletně vybaven, ihned k nastěhování.
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusně vybaveného bytu 3+kk na Zámeckém vrchu v centru Karlových Varů.

Nabízíme k prodeji prostorný, slunný a kompletně zařízený byt 3+kk o celkové podlahové ploše 113 m², na Zámeckém vrchu v samotném srdci Karlových Varů. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem z celkových sedmi. Dům stojí v klidné lokalitě s krásným výhledem a velmi dobrou dostupností do lázeňského centra.

Bytová jednotka má skvělou dispozici, centrální chodbu odkud je vstup do dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, šatny, koupelny a samostatného WC. Byt prošel před několika lety celkovou modernizací: plastová okna, omítky, výmalby, podlahy, dlažby, nábytek na míru, kuchyňská linka též na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka, chladnička, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba s grilem, digestoř), koupelna a samostatné WC (obklady, dlažba, sanita). K bytu náleží kryté garážové stání a sklep. Byt je prodáván včetně veškerého vybavení, ihned připraven k

nastěhování, bez dalších investic.

Jedinečná poloha na Zámeckém vrchu nabízí přímý přístup k lázeňskému centru, historickým památkám a léčivým pramenům. V okolí jsou upravené turistické trasy, lázeňské lesy, golfové hřiště, tenisové kurty a nedaleké lyžařské areály — ideální místo pro celoroční sportovní i rekreační vyžití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Rádi Vám byt osobně představíme. Ev. číslo: 657429.