

Pronájem bytu 2+1, 59,5 m² - Brněnská, Sokolov

Brněnská, 35601, Sokolov



11 450 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 59,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu v Brněnské ulici v Sokolově. Byt nabízí praktické a příjemné dispoziční řešení. Tvoří jej samostatná kuchyň s jídelním místem, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba. Součástí bytu jsou také úložné prostory. Byt se pronajímá včetně vybavení zachyceného na fotografiích.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor například pro kola nebo sezónní věci. Interiér je světlý, udržovaný a díky neutrálním barvám a kombinaci dřevěných prvků působí příjemným a útulným dojmem.

Brněnská ulice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností centra Sokolova i veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i další služby.

Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na D6 ve směru Karlovy Vary, Praha a Cheb.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 11.450 Kč / měsíc

Služby: 3.861,- /pro 2 osoby

Elektrina: bude převedena na nájemce

Kauce: 34.350 Kč

Provize RK: 11.000 Kč

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.