



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0252

Prodej samostatně stojícího RD v obci Probluz - Dolní Přím

Dolní Přím



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Berg

GSM: 734241580

E-mail:

jiri.berg@vcrrfrealty.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvougenerační rodinný dům v obci Probluz - Dolní Přím nedaleko Hradce Králové. Jedná se o cihlový dům do současné doby užívaný k trvalému bydlení, určený však k větší rekonstrukci. V prvním nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 4+kk s kompletním příslušenstvím, samostatným WC, koupelnou, vstupní chodbou, schodištěm do II. nadzemního podlaží a technickou místností. V druhém nadzemním podlaží, které je ve fázi rekonstrukce, se nachází bytová jednotka o velikosti 3+kk, půdní prostor, a prostory k vybudování dalších místností. Zastavěná plocha nemovitosti činí 194m² - užitná plocha ve dvou podlažích cca 300m². Rodinný dům je z menší části podsklepen pískovcovým sklepem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě vyskytující se v obci. K nemovitosti náleží pozemek o velikosti cca 650m² (jeho přesná výměra bude určena novým geometrickým plánem). Nemovitost lze koupit prostřednictvím hypotečního úvěru. Nemovitost je k dispozici dle domluvy. Více informací a podrobnosti k nemovitosti Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři.