

Skladové prostory s prodejnou, 327 m2, Kladno, Rozdělův, Doberská

Doberská, Kladno



Vyřizuje

Ladislav Buchta**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618478**E-mail:**ladislav.buchta@re-max.cz**38 000 Kč**

za měsíc

+ vodné stočné 1.000,- Kč
(elektrina a plyn převod na
nájemce), Kauce 39.000,-
Kč, odměna RK 45.980,- Kč

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu obchodní, výrobní nebo skladovací prostory o celkové užitné ploše 327 m2 u hlavní silnice v Kladně, Rozdělův, ul. Doberská.

Zájemci ocení velmi dobrý stav budovy - zateplení obvodového pláště, plastová okna, předokenní rolety, zabezpečovací systém s možností napojení na PCO, vjezd a závoz nákladním automobilem, uzamykatelný dvůr k uskladnění materiálu, rampa pro příjem event. výdej zboží apod. Tyto prostory je možno variabilně upravovat. Současný stav nabízí maloobchod s prodejnou, sklad, kanceláře, zázemí, sociální zařízení včetně sprchového koutu, sklepní prostory apod. Vytápění objektu je prostřednictvím kombinovaného plynového kotle se zásobníkem na teplou vodu.

Přínosem pro zájemce je zajímavá a dostupná lokalita místa pronájmu, dobrá dopravní dostupnost při sjezdech z D6 popřípadě D7 a snadný dojezd do místa předmětu pronájmu. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Veškerá občanská vybavenost v místě. Vřele doporučuji.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.