

Prodej pozemku k bydlení, 2049 m², Klimkovice, ul. Fonovická

Fonovická, 74283, Klimkovice



Vyřizuje

Žurek Dalibor

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

6 454 350 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Celková podlahová plocha: 2049 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek parc. č. 3420/9 v Klimkovicích-Václavovicích, v klidné ulici Fonovická, nabízí 2 049 m² pro rodinný dům, zahradu i dostatek soukromí. Pozemek má velmi mírný svah, výhled na centrum Klimkovic a Lázně Klimkovice a převážně travnaté okolí. Zadní část má podle geometrického plánu šířku přibližně 17,2 m; rozměr u příjezdové komunikace není v podkladu přesně uveden. Územní plán umožňuje stavbu rodinného domu s jedním nebo dvěma nadzemními podlažími při zastavitelnosti 40 %. Voda a elektřina jsou u čela pozemku podél příjezdové komunikace, kanalizace ani plyn zde nejsou. Nad částí pozemku vede elektrické vedení, které je nutné zohlednit při projektování. Přiložená AI vizualizace ukazuje, že i přes tuto skutečnost lze dům, zahradu i parkování vhodně navrhnout a realizovat. Centrum obce je vzdálené 1,7 km, D1 2,9 km a Ostrava-Poruba 7,6 km. Prohlédněte si fotografie, video, záběry z dronu, geometrický plán i vizualizaci. Další informace rád doplním při prohlídce.