

Bydlení jako z hollywoodského filmu: Exkluzivní luxusní vila ve Svádově s veškerým možným komfortem

Vítězná, 40322, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



22 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Šmíd
Tel.: +420 775112090
GSM: +420 775112090
E-mail:
marcel.smid@annacerna.cz
Z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	600 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ***Virtuální prohlídka***

Představujeme vám nemovitost, která posouvá hranice komfortu, designu a prestiže. Tato velkoryse řešená luxusní vila, nacházející se v klidné a žádané lokalitě **Ústí nad Labem Svádov (ulice Vítězná)**, nabízí naprosto vše, co si můžete přát pro dokonalý život.

!Na vyžádání je k dispozici virtuální prohlídka!

Nejde jen o vysněné rodinné sídlo, ale také o výjimečnou šanci, jak si koupit opravdu nefalšovaný luxus, který si svou hodnotu s přehledem udrží.

Základní parametry:

Plocha pozemku: 2 630 m²

Plocha zahrady a stání před domem: 2 029 m²

Užitná plocha domu: 600 m²

Zastavěná plocha: 485 m²

-Nadstandardní obytný prostor a apartmán pro hosty

Hlavní dominantou domu jsou neuvěřitelně prostorné místnosti s obří kuchyní, která je elegantně propojena s velkorysým obývacím pokojem. Dům navíc disponuje plně oddělenou částí pro hosty s vlastní kuchyní a jednou z celkových pěti luxusních koupelen, což umožňuje naprosto nezávislé bydlení pro návštěvy či širší rodinu. Samozřejmostí je i vlastní rozlehlý skladovací prostor, ideální jako spíž pro zásoby jídla, pití a uskladnění veškerých dalších nezbytností. O prostor zde není nouze!

-Velkorysá zahrada plná zeleně

Objekt obklopuje obrovská zahrada, která je osázena spoustou udržované zeleně. Tento rozlehlý venkovní prostor nabízí naprosté soukromí a nespočet dalších možností využití od vybudování dalších relaxačních zón až po seberealizaci v zahradní architektuře.

-Garáž pro opravdové nadšence

K vile náleží nadstandardně velká garáž s úctyhodnou rozlohou 116 m². Pohodlně do ní zaparkujete čtyři vozy a stále vám zbyde velkorysý prostor pro menší dílnu, ponk s náradím a uložení veškerého sezónního vybavení.

-Vlastní wellness a zábava

Oázu klidu naleznete přímo u vás doma. Vila disponuje vnitřním, nonstop vytápěným bazénem, venkovním krytým bazénem a privátní saunou. Pro milovníky dobrého jídla a pití je připravena vlastní vinotéka a velkolepá venkovní grilovací zóna. Najdete zde také dostatek místa pro vybudování soukromé posilovny nebo herního koutku.

-Absolutní bezpečí a soukromí

Váš klid je zde na prvním místě. Kompletně celý objekt je napojen na bezpečnostní a kamerový systém, díky kterému máte neustálý přehled o veškerém dění v okolí domu. Všechna okna jsou navíc vybavena kvalitními roletami, které umožňují stoprocentní zatemnění a zamezují jakémukoli narušení vašeho soukromí. Dům je řešen vlastním elektrickým vytápěním.

Pokud by někdo chtěl opravdu bydlet jako z amerického filmu a hledá objekt, ve kterém se skrývá úplně vše, tohle je příležitost přesně pro něj.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.