

## Prodej bytu 3+1 v Opavě na ulici Olomoucká

Olomoucká, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:**

[monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)

|                                  |                    |                               |                    |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Satelit            |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Olomoucká v Opavě.

Byt je převážně v původním stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí své nové bydlení zrekonstruovat podle vlastního vkusu a potřeb. Výhodou je již zrekonstruovaná koupelna, díky které je jedna z finančně i technicky náročnějších částí úprav hotová.

Dispozice 3+1 nabízí tři samostatné pokoje, oddělenou kuchyň, předsíň, koupelnu s WC. Prostor lze při rekonstrukci zachovat v současném uspořádání, případně jej upravit tak, aby lépe odpovídal moderním požadavkům na bydlení.

Umístění v 1. nadzemním podlaží zajišťuje snadný přístup do bytu a je praktické například pro rodinu s dětmi, seniory nebo každého, kdo nechce být závislý na výtahu.

Silnou stránkou této nemovitosti je její poloha. V bezprostředním okolí se nachází Kaufland, Albert, Slezská nemocnice v Opavě i další obchody a služby potřebné pro každodenní život. Dobrá občanská vybavenost a dostupnost města zvyšují atraktivitu bytu jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří nehledají hotový interiér vytvořený podle vkusu někoho jiného, ale chtějí mít možnost rozhodnout o výsledné podobě svého domova sami. Díky dispozici 3+1 a výměře 63 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i investora.

Lokalita: ul. Olomoucká, OpavaPředměstí  
Dispozice: 3+1 (63 m<sup>2</sup>) + sklep  
Podlaží: 1. NP přízemí panelového domu  
Stav: Původní stav, koupelna po rekonstrukci  
Sociální zařízení: Koupelna se sprchovým koutem a WC  
Energetická náročnost: Třída C úsporná  
Parkování: Přímo před domem i vedle domu  
Dostupnost: Ihned k dispozici

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.