

## Prodej bytu 3+kk 95 m<sup>2</sup>, Praha 1

Jeruzalémská, 11000, Praha 1, Praha



**31 042 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Simon Lukavský**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 725 753 753

**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

|                               |         |                                  |                        |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 8                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 9       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 157 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 100.70 m<sup>2</sup> je součástí projektu Jeruzalémská 4, funkcionalistického domu v samotném centru Prahy 1. Dům stojí naproti ikonické Jeruzalémské synagoze, jen pár minut chůze od Václavského náměstí. Byt nabízí unikátní výhledy na kostel v Jindřišské ulici. Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2027.

Dispozice jednotky v 8. nadzemním podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dvě samostatné ložnice, vstupní halu s dostatkem úložného prostoru, koupelnu a samostatnou toaletu. Důraz je kladen na proporci místností, přirozené světlo a funkční rozvržení bez kompromisů. K bytu náleží sklep. Interiér je dokončen v provedení fit out v přirozené, nadčasové paletě. Součástí jsou dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s izolačním dvojsklem, designová sanita a kvalitní interiérové dveře. Otopná tělesa i elektroinstalace jsou řešeny decentně tak, aby nerušily architekturu prostoru. Byt je připraven k okamžitému dokončení interiéru podle individuálních preferencí budoucího majitele.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí společných prostor i technického zázemí. Vzniká reprezentativní vstupní lounge, nový výtah a privátní wellness zóna se saunou. Jeruzalémská 4 nabízí kombinaci historické architektury a současného komfortu na jedné z nejvýraznějších adres Nového Města.