

Prodej slunného bytu 4+1, Praha 9 -Hloubětín

Rochovská, 19800, Praha 14, Praha

**9 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adéla Galovičová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt volný k nastěhování - srpen 2027

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 4+1 s balkonem o celkové výměře přibližně 89 m², který se nachází v e 3. patře panelového domu v klidné části Prahy 9 - Hloubětín, ulice Rochovská.

Byt nabízí moderní a útulné bydlení. Dispozice je velmi praktická: obývací pokoj, tři samostatné pokoje, kuchyň s jídelním prostorem, koupelna s vanou, samostatné WC, vstupní hala a balkon s výhledem do zeleně. Díky orientaci je byt velmi prosvětlený a působí příjemně vzdušně.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dostatkem zeleně a dětským hřištěm přímo za domem. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb, navíc OC Černý Most je vzdálené cca 5 minut autem. V docházkové vzdálenosti jsou také zastávky tramvaje a autobusu, které zajišťují spojení na metro Hloubětín a Rajská zahrada (trasa B).

Milovníci přírody ocení blízkost parků a zeleně, například park U Čenku, ideální pro procházky, sport i volný čas s dětmi. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnice.

Lokalita je ideální zejména pro rodiny - klidné prostředí, dostatek prostoru pro děti a zároveň výborná dostupnost do centra města.

Dům je po revitalizaci, včetně zateplení, a je udržovaný.

Uvedená podlahová plocha je orientační a vychází z přeměření nemovitosti pomocí technologie Matterport.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.

Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.