

Byt 1+kk s terasou a sklepem, Praha 5 - Hlubočepy, Geologická, 49 m²

Geologická, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420704797751**E-mail:**lubomir.bocek@re-max.cz**6 620 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s prostornou terasou a sklepem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2012 v ulici Geologická, Praha 5 - Hlubočepy.

Byt je v dobrém stavu, odpovídajícím jeho dosavadnímu užívání. Díky praktické dispozici, vlastní terase a dostatku úložného prostoru nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce či pár a zároveň představuje zajímavou možnost pro investiční využití.

Celková plocha činí přibližně 49 m² a zahrnuje vnitřní plochu bytu o výměře 34,2 m², sklep o výměře 5,1 m² a terasu o výměře 9,7 m².

Samotný byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,3 m², předsiň o výměře 6,9 m², koupelna s WC o výměře 3,3 m² a samostatná komora o výměře 1,7 m².

Hlavní obytná místnost nabízí díky své výměře dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání obývací, jídelní i spací části. Praktickým prvkem dispozice je samostatná komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor a pomáhá zachovat obytnou část přehlednou a vzdušnou.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je terasa o výměře přibližně 9,7 m², přístupná přímo z obytné místnosti a

orientovaná směrem k zahrádkářské kolonii. Nabízí příjemný venkovní prostor směrem k zeleni, dostatek místa pro posezení a odpočinek a v teplejší části roku přirozeně rozšiřuje možnosti využití bytu. K jednotce náleží právo jejího výlučného užívání.

K bytu dále náleží sklep o výměře 5,1 m², umístěný v 1. podzemním podlaží domu. Díky své velikosti poskytuje praktický prostor pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo dalších domácích potřeb.

Měsíční předpis záloh spojených s užíváním bytu činil v roce 2025 celkem 2 886 Kč, z toho 354 Kč připadalo na fond oprav. Vyúčtování služeb za rok 2025 skončilo přeplatkem. Elektřina podle dosavadní spotřeby vychází přibližně na 650 Kč měsíčně.

Byt se nachází v rezidenční části Prahy 5 - Hlubočepy v oblasti Barrandova. Příjemným prvkem je právě orientace terasy směrem k zahrádkářské kolonii a zeleni, která odlišuje tento byt od řady běžných městských jednotek obdobné dispozice.

Kombinace praktického 1+kk, téměř desetimetrové terasy, komory přímo v bytě a prostorného sklepa vytváří funkční celek vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k následnému dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.