

Prodej - Byty

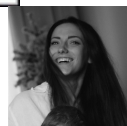
číslo zakázky: 992590

Prodej bytu 2+1 s balkonem v původním udržovaném stavu, Smrková - Doubravka

Smrková, 0, Plzeň 4, Plzeň



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

renata.stanek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Plzeň - Doubravka, známé svou dobrou občanskou vybaveností a příjemným životním prostředím. Byt o celkové ploše 62 m², ve čtvrtém patře panelového domu na adrese Smrková 977/40. Jedná se o bytovou jednotku před rekonstrukcí v udržovaném stavu.

Kuchyně 10,91 m²
Pokoj č. 1 21,00 m²
Pokoj č. 2 17,13 m²
Předsíň 5,36 m²
Koupelna 2,44 m²
WC 1,14 m²
Lodžie 3,00 m²

Sklep 1,12 m2

Celková cena bytu je stanovena na 4 690 000 Kč, což zahrnuje veškeré náklady spojené s prodejem, a nabízí možnost financování hypotečním úvěrem, což je ideální pro ty, kdo hledají pohodlné financování svého nového domova.

Byt se skládá ze dvou pěkně rozmístěných pokojů, kuchyně, koupelny a WC. Ačkoliv byt nemá balkon, jeho velká okna zajistí dostatek denního světla a útulnou atmosféru. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Dům, ve kterém se byt nachází, je po rekonstrukci, včetně nové fasády a zateplení, což přispívá k energetické účinnosti domu - energetická třída G.

Lokalita bytu je velmi atraktivní díky kompletní občanské vybavenosti v okolí. Najdete zde školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace a kavárny. Pro milovníky sportu a volného času jsou v blízkosti dostupné sportovní areály a zelené parky, které jsou ideální pro procházky, jogging nebo jen relaxaci v přírodě.

V případě zájmu jsme si pro Vás připravili 3D prohlídku na vyžádání. Těšíme se na osobní prohlídky.