

Nadstandardní prvorepubliková vila se zahradou a garáží na Smíchově

Fráni Šrámka, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

130 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme reprezentativní kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 413 m², situované ve zrekonstruované prvorepublikové vile na pozemku o celkové ploše 688 m² v ulici Fráni Šrámka, Praha 5 - Smíchov. Samostatně stojící vila nabízí několik podlaží, 3 samostatné vstupy, zahradu o velikosti 486 m², garáž a možnost dalšího venkovního parkování přímo na pozemku. Díky své dispozici a velikosti je objekt vhodný jako sídlo společnosti, reprezentativní kanceláře či administrativní zázemí firmy.

Dispozice objektu nabízí v přízemí prostornou vstupní chodbu, velkou místnost se vstupem na slunnou terasu, samostatnou kuchyň, další dvě místnosti a šatnu. V 1. patře se nacházejí 4 samostatné místnosti, každá s vlastní koupelnou a skladovou místností. Půdní podlaží tvoří otevřený prostor využitelný jako další pracovní, jednací či společenská zóna. V suterénu se nachází několik dalších prostor včetně místnosti vhodné pro společenské místnosti a úložné prostory. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči značky Miele (americká lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř a mikrovlnná trouba), technickou místnost, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu, centrální vysavač, klimatizaci a alarm.

Lokalita Praha 5 - Smíchov nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a spojení s centrem Prahy. V pěší dostupnosti se nacházejí Husovy sady, Mrázovka a přírodní park Košíře-Motol. V širším okolí jsou restaurace, kavárny, obchody a další služby. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Černý vrch vzdálená přibližně 2 minuty chůze, odkud lze přibližně za 10 minut dojet na Anděl s návazností na tramvajové linky a metro B. Autem je Letiště Václava Havla dostupné přibližně za 25 minut a Rozvadovská spojka přibližně za 12 minut.

Měsíční nájemné činí 130.000,- Kč/měsíc plus poplatky. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem. Součástí

objektu je garáž a možnost dalšího venkovního parkování na pozemku.

Minimální délka pronájmu 2 roky.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.