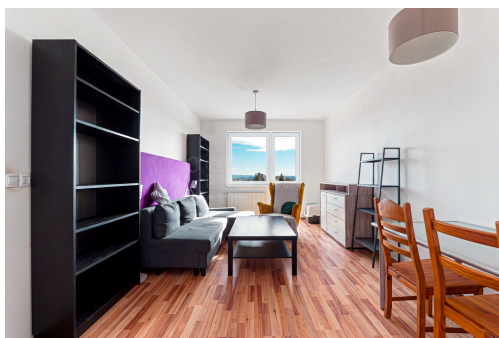


Pronájem bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním

Studentská, Plzeň 1, Plzeň



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Petra Ševčíková

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 2 + kk, situovaný na adrese Studentská v části obce Bolevec, v Plzni. Tento cihlový byt, je umístěn v pátém podlaží a jeho celková plocha činí 48 m², užitná plocha je 45,7 m². Byt se skládá z chodby, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem, pokoje a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vybaveným kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, troubou a digestoří. Pro relaxaci na čerstvém vzduchu se nabízí příjemný balkon o rozloze 3,9 m², dále je k dispozici sklep s plochou 3 m², což poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění věcí. Ostatní zařízení bytu na fotografiích není součástí pronájmu.

Vytápění bytu zabezpečuje ústřední dálkové topení s radiátory a teplá voda je zajištěna centrálním dálkovým ohřevem. Zálohy na poplatky související s provozem bytu jsou ve výši 1 600,- Kč/max 2 osoby, elektřina se přepisuje přímo na nájemce.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost jak autem, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy a v těsné blízkosti se nachází obchodní centrum. K bytu patří venkovní parkovací stání pro 1 vozidlo za povinný příplatek 1 000,-/měs.

Nájem 17 000 Kč, parkovací stání 1 000 Kč, služby 1 600 Kč, kauce 30 000 Kč, provize RK 21 780 Kč, el. energie se převede na nájemce.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v klidné části Plzně, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Byt je volný od 1. 11. 2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.