

Prodej stavební pozemku s chatou k celoročnímu bydlení, 979 m², Říčany - Pacov

Na Bahnivce, 25101, Říčany



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:
hanzal@quantumreality.cz
13 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka samostatně stojící rekreační chaty po náročné rekonstrukci v Pacově u Říčan - ulice Na Bahnivce s vlastním stavebním pozemkem o celkové rozloze 979 m². Podsklepená, zděná a v patře montovaná stavba, kolaudovaná v roce 1981 je po zdařilé rekonstrukci z roku 2025 zahrnující zateplení fasády, výměnu oken, střešní krytiny, rozvodů elektra, vody, odpadu, nové ústřední topení s plynovým kotlem, novou koupelnu, podlahové krytiny apod. Chata je určena k celoročnímu plnohodnotnému užívání. Celková užitná plocha chaty činí cca 98 m². Vnitřní dispozice 3+1 je v přízemí tvořena obytnou kuchyní s navazujícím obývacím pokojem či jídelnou, koupelnou s toaletou, zádveřím a šatnou. V podkroví jsou dvě samostatné ložnice a balkón. Suterén domu tvoří technické zázemí v podobě kotelny a skladu. Jihovýchodně orientovaný, rovinný stavební pozemek o celkové rozloze 979 m² je platným územním plánem určen k výstavbě rodinného domu, proto lze i případně využít již vydaný platný demoliční výměr s projektem na stavbu nového přízemního rodinného domu 4+kk o zastavěné ploše 134 m². Unikátní místo v přímém sousedství krajinného parku řeky Rokytka je stvořené pro klidné rodinné bydlení. Říčany jsou díky kombinaci kvalitní občanské vybavenosti, dobré dostupnosti, zdravého životního prostředí, bohatého kulturního a společenského života již po osmé za sebou vyhlášeny nejlepším místem pro život v ČR. V bezprostředním okolí najdete lesy, louky, cyklistické a turistické stezky, školy, školky, lékaře, hřiště, kurty, obchody a restaurace aj. Zajímavá nabídka zrekonstruované chaty k okamžitému bydlení nebo stavebního pozemku s návrhem nového rodinného domu. Seriózní konečná cena 14 249,- Kč/m²