

Prodej louky, 2406 m², Třeboň

37901, Třeboň



Vyřizuje

Poborský Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**990 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 2406 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 406 m² přímo v Třeboni, v lokalitě Dukelská, pouhých cca 980 metrů od centra města. Pozemek se nachází za hasičskou zbrojnicí, v návaznosti na stávající zástavbu rodinných a bytových domů, chatovou oblast a penziony. V blízkosti se nachází vlaková zastávka Třeboň-Lázně.

Výhodou je dobře řešený přístup z asfaltové obecní komunikace přes navazující obecní pozemky vedené jako komunikace či ostatní plocha, což není u všech okolních pozemků samozřejmostí.

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří nehledají pozemek k okamžité výstavbě, ale chtějí vlastnit zajímavý kus přírody přímo v Třeboni s dobrým přístupem a potenciálem dlouhodobého uchování hodnoty. Pozemek není dle územně plánovacích podkladů veden jako stavební, jeho využití se řídí platným územním plánem a příslušnými regulacemi. Zajímavá příležitost pro dlouhodobé vlastnictví, strategickou koupi či jednoduše pro ty, kteří chtějí mít vlastní kus přírody na atraktivním místě přímo v Třeboni.