

Prodej, domy/rodinný, 100 m², Havelkova 163/35, 62500 Brno, Brno-město [ID 89300]

Havelkova, Brno-Bohunice, Brno



12 056 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	103 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou a potenciálem rozšíření | Brno - Havelkova

Bydlet v Brně, mít centrum na dosah a přitom si užívat klid, vlastní zahradu a soukromí?

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům na adrese Havelkova 163/35 v Brně. Dům nabízí 100 m² užitné plochy, stojí na pozemku o výměře 103 m² a díky prostorné půdě poskytuje také zajímavý potenciál pro další rozšíření.

Velkou předností je poloha s výbornou občanskou vybaveností. Zastávka MHD, obchod Albert, základní i mateřská škola jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůze, lékárna pouhou 1 minutu. Na hlavní nádraží se tramvají dostanete přibližně za 10 minut. Výdejní místo Zásilkovny/Balíkovny se nachází prakticky za dveřmi domu a parkování je možné přímo před domem.

Srdcem přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Příjemnou atmosféru dotváří krb. Z obytné části je přímý vstup na zastřešenou verandu navazující na soukromou zahradu. V přízemí se dále nachází koupelna, samostatná toaleta a chodba se schodištěm.

V horním podlaží jsou tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. K dispozici je také další toaleta.

Výrazným benefitem domu je prostorná půda o výměře přibližně 36 m², která nabízí další možnosti využití. Lze zde do budoucna uvažovat například o vytvoření dalšího pokoje, pracovny, ložnice či obytné části. Výhodou je připravené napojení vody a odpadu, které umožňuje při vhodném stavebním řešení uvažovat také o vybudování koupelny a toalety.

K domu náleží soukromá zahrada se zastřešenou verandou, vhodná pro posezení, grilování či odpočinek. Součástí zahrady je také menší zahradní domek a praktické úložné prostory. Uzavřený venkovní prostor poskytuje příjemnou míru soukromí.

Nemovitost nabízí atraktivní spojení rodinného domu se zahradou, krbem a možností dalšího rozšíření s výbornou dostupností centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.